

# Immobilier

avec la solution *Document In Motion* de **dp solutions**  
Document in Motion, Technology for Mobility

“ La technologie DiM permet d'effectuer de manière électronique les états des lieux d'entrée et de sortie ainsi que les comparatifs et ceci quel que ce soit le type de bien. Avec plus de 350'000 états des lieux saisis annuellement ”



## Avec le Stylo numérique :

La plateforme numérique Dim est utilisée au quotidien depuis 2010 par l'un des principaux acteurs immobilier de France.

De par son utilisation manuscrite, le stylo est particulièrement adapté à la saisie des états des lieux.

Il permet, de manière naturelle, de saisir les informations pertinentes liées à l'état du bien. De même, il offre un support idéal pour la récolte des signatures des locataires et des gérants.

Son utilisation est compatible avec la remise au locataire d'une copie carbone permettant de satisfaire aux besoins légaux.

Une fois saisies, les données manuscrites sont transmises au système informatique, soit par téléphone mobile Bluetooth, soit après dépose du stylo sur un support USB connecté à un PC. Les données ainsi saisies sont immédiatement rendues disponibles dans le dossier relatif au bien sous forme de copies PDF.



Contrairement à d'autres technologies, le stylo permet aux utilisateurs d'être immédiatement performants, autonomes, et n'implique aucune formation spécifique liée à son utilisation.

## Tablettes (IPad, Android, Windows) :

La plateforme DiM permet également la saisie d'états des lieux sur tablettes, proposant ainsi une nouvelle approche mêlant mobilité et interactivité.

L'application tablette est particulièrement adaptée aux états des lieux. Simple d'utilisation, elle permet à l'expert de saisir pièce par pièce les défauts visibles, d'y associer des photos avec légendes ou de saisir des commentaires. De plus, afin de faciliter le travail de l'expert, l'application gère automatiquement le comparatif entre l'état des lieux entrant et sortant.

Son approche modulaire s'adapte à la composition de chaque type de bien (locatifs, commercial, villas, etc.). Elle permet également de recueillir les signatures des locataires, propriétaires, directement sur la tablette avec ou sans stylet. Grâce à son système de rendez-vous, l'application tablette permet aux experts d'organiser leur journée.

Contrairement aux autres applications du marché, notre plateforme de saisie d'états des lieux permet de travailler hors ligne, directement sur place, les informations étant automatiquement synchronisées par la suite.



## Technologies :

- Stylos Numériques
- Tablettes (IPad, Android, Windows)

## Secteurs :

- Etat des lieux immobiliers
- Diagnostics divers (énergétiques, amiantes, électricité, termites...)

## Avantages :

**Mise en oeuvre et formation rapide et facile :**  
- Adapté à la saisie sur le terrain (hors ligne).

**Une saisie intuitive :**  
- Aucune formation pour l'expert.  
- Simple et sécurisée.

**Intégration :**  
- Intégration avec le système d'entreprise.  
- Synchronisation des agenda de RDV des experts.  
- Capture de photos, dessins.  
- Suivi centralisé des missions.

**Adapté aux contraintes légales :**  
- Mise à disposition des exemplaires papiers ou numérique pour les locataires, propriétaires.  
- Traçabilité de l'information.  
- Capture des signatures.

**Optimisation des processus administratifs et financiers :**  
- Rapide retour sur investissement.  
- Autonomie du flux des informations.  
- Facturation rapide.  
- Données statistiques fiables.

## En savoir plus :



Découvrez articles et témoignages dans le secteur Immobilier sur notre site internet.

<http://digitalpencorp.ch/?cat=99&lang=fr>



Visitez le site **digitalpen.com**  
Pour plus d'explications, consulter nos références et articles.

Gardez le contact :

**Digital Pen Corporation**  
Avenue de Riond-Bosson, 12  
1110 Morges  
Suisse

Tel. : +41 21 811 31 00  
Fax. : +41 21 811 31 09  
Email : [info@digitalpencorp.ch](mailto:info@digitalpencorp.ch)

